

S.C. SERVIZIO TECNICO PATRIMONIALE

PROCEDURA APERTA SU PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL PER L’AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO ESISTENTI NEI LOCALI DI PROPRIETA’ E IN USO A QUALSIASI TITOLO UTILIZZATI DALL’A.S.L. TO4, PER UN PERIODO DI 48 MESI: LOTTO 1 (DISTRETTO DI CHIVASSO-SAN MAURO E DISTRETTO DI SETTIMO T.SE) (C.I.G. 8699900897) – LOTTO 2 (DISTRETTO DI CIRIE’) (C.I.G. 86999219EB) - LOTTO 3 (DISTRETTO DI IVREA E DISTRETTO DI CUORGNE’) (C.I.G. 8699948036) – QUESITI E RISPOSTE.

Si comunica che, per un mero errore materiale relativamente alla procedura di gara di tipo aperta di che trattasi pubblicata sulla piattaforma di e-procurement SINTEL, sono stati ripubblicati i seguenti documenti aggiornati:

- Disciplinare Prestazionale – Impianti antincendio agg.;
- Elenco prezzi integrativi agg.

Le variazioni rispetto alla precedente versione dei documenti sopra indicati sono di seguito riportate:

Per il Disciplinare Prestazionale – Impianti antincendio agg.:

Nella premessa del Disciplinare Prestazionale ripubblicato a pag. 4 è stata inserita la frase “***Manutenzione preventiva***, concordata per modalità e tempi con il DEC, e comunque da effettuarsi in modo da mantenere costantemente efficienti e funzionanti i vari dispositivi e presidi antincendio includendo la sorveglianza mensile di tutte le apparecchiature e impianti con redazione di report di funzionalità (già compresa nel caso delle strutture ove presente il presidio fisso)”

in sostituzione della frase “N.B: Le attività previste alle voci PI.13.005 e PI.17.015 e PI.29.005 dell’Elenco Prezzi Integrativi allegati al bando dovranno essere preventivamente autorizzate dal DEC e comunque dimostrate con relativa scheda di rapporto” che compariva sempre a pag. 4 del Disciplinare Prestazionale inizialmente pubblicato.

Per l’Elenco prezzi integrativi agg.:

la variazione è la seguente: Dall’Elenco prezzi integrativi inizialmente pubblicato sono state eliminate le voci PI.13.005 – PI.17.015 e PI.29.005 e sono state sostituite con la nuova voce PI.307.005.

Resta invariato il restante contenuto dei documenti sopra indicati.

QUESITO n. 1: Il servizio di sorveglianza mensile degli estintori è a carico dell’offerente?

RISPOSTA: Sì, vedasi nuova voce PI.307.005 nell’Elenco prezzi integrativi agg. ripubblicato sulla piattaforma Sintel di cui all’Avviso n. 2.

QUESITO n. 2: Per la corretta gestione delle lavorazioni straordinarie e/o sostituzione degli estintori si chiedono i seguenti dati per singolo dispositivo: marca, modello, anno di produzione, data dell'ultima attività straordinaria svolta.

RISPOSTA: I dati richiesti sono presenti nei registri visionabili presso la S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale - sede di Chivasso previo appuntamento da concordare con il Geom. Cristhian Zanolo (tel. 011.9176370 – cell. 331.6875582 – e-mail: czanolo@aslto4.piemonte.it).

QUESITO n. 3: Quanti estintori e relativi accessori (piantane complete, cassette, cartelli) sono previsti di nuova fornitura?

RISPOSTA: Si rimanda alla risposta data per il quesito n. 2.

QUESITO n. 4: Si chiede pertanto di specificare la tipologia e la frequenza degli interventi straordinari nel corso dei 48 mesi (revisioni, collaudi, sostituzioni, per ciascun anno di contratto).

RISPOSTA: I dati richiesti non sono disponibili.

QUESITO n. 5: Per la corretta gestione delle sostituzioni di cariche pirotecniche, molle, spilli di armamento, bomboline di CO2, chiediamo i seguenti dati: marca, modello, grammatura bombole, temperatura di attivazione, misure attacchi.

RISPOSTA: I dati richiesti non sono disponibili.

QUESITO n. 6: Per la redazione degli aggiornamenti planimetrici in DWG, si chiedono le planimetrie più recenti come base di partenza per le opportune valutazioni tecnico-economiche.

RISPOSTA: Si rimanda alla risposta data per il quesito n. 2.

QUESITO n. 7: Esistono registri antincendio già in uso? O sono eventualmente da istituire ex novo? (Registro di dettaglio)

RISPOSTA: Si rimanda alla risposta data per il quesito n. 2.

QUESITO n. 8: E' possibile provvedere alla sostituzione dell'attuale SW gestionale con SW di nostra proprietà?

RISPOSTA: No.

QUESITO n. 9: I gruppi di pompaggio sono costituiti anche da motopompe? Se sì, bisogna effettuare il tagliando annuale? Se sì, si chiedono tutti i dati necessari per reperire i ricambi idonei.

RISPOSTA: Si rimanda alla risposta data per il quesito n. 2.

QUESITO n. 10: I gruppi di pompaggio sono ubicati in locali facilmente raggiungibili?

RISPOSTA: Sì.

QUESITO n. 11: Si chiede di specificare la tipologia e la frequenza degli interventi nel corso dei 48 mesi sui gruppi di pompaggio (eventuali manutenzioni triennali e/o decennali).

RISPOSTA: I dati richiesti non sono disponibili.

QUESITO n. 12: La revisione decennale degli impianti di spegnimento è inclusa? Si chiedono i dati per singola bombola nonché la tipologia di agente estinguente.

RISPOSTA: Si rimanda alla risposta data per il quesito n. 2.

QUESITO n. 13: La revisione decennale degli impianti di spegnimento comprende eventualmente anche la sostituzione/revisione di collettori, colli d'oca, ecc. o solamente il collaudo delle bombole?

RISPOSTA: Sì.

QUESITO n. 14: Si chiede di specificare la tipologia e la frequenza degli interventi nel corso dei 48 mesi sugli impianti fissi di spegnimento (vedasi le domande 11-12).

RISPOSTA: I dati richiesti non sono disponibili.

QUESITO n. 15: Il controllo dell'illuminazione di emergenza è compresa? Con quale cadenza? Mensile e semestrale?

RISPOSTA: Sì. Il controllo mensile è disciplinato dalla voce PI.307.005 dell'Elenco prezzi integrativi agg. ripubblicato.; il controllo semestrale è regolato dalla normativa vigente in materia e richiamata nel Capitolato Speciale d'Appalto.

QUESITO n. 16: La manutenzione ordinaria degli autorespiratori è inclusa? E quella straordinaria? Si chiede quantità, marca, modello e precedenti attività ordinarie straordinarie svolte.

RISPOSTA: Si rimanda alla risposta data per il quesito n. 2.

QUESITO n. 17: Si chiede di specificare la tipologia e la frequenza degli interventi nel corso dei 48 mesi sugli autorespiratori (revisione erogatori, collaudo bombole, revisione riduttori, scadenze maschere, filtri ecc.).

RISPOSTA: I dati richiesti non sono disponibili.

QUESITO n. 18: La revisione ai sensi della norma UNI 11224:2019 è da ritenersi inclusa? Se sì, si chiedono fin da subito planimetrie e progetti, anno di messa in esercizio e collaudo degli impianti, marca e modello dei sistemi presenti.

RISPOSTA: Si rimanda alla risposta data per il quesito n. 2.

QUESITO n. 19: Si chiede di specificare la tipologia e la frequenza degli interventi nel corso dei 48 mesi sugli impianti di rivelazione incendi (piano di sostituzione).

RISPOSTA: I dati richiesti non sono disponibili.

QUESITO n. 20: Si chiede di specificare la tipologia e la frequenza degli interventi nel corso dei 48 mesi sui punti idrante (collaudo quinquennale tubazioni ed eventuali sostituzioni).

RISPOSTA: I dati richiesti non sono disponibili.

QUESITO n. 21: Cosa si intende per esperto antincendio?

RISPOSTA: Si rimanda all'art. 2, comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

QUESITO n. 22: Si chiede frequenza e tipologia degli interventi dell'esperto antincendio?

RISPOSTA: Si rimanda a quanto specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto in materia.

QUESITO n. 23: Cosa si intende che le voci PI 13.005, 17.005 e 29.005 devono essere preventivamente autorizzate dal DEC?

RISPOSTA: Come indicato nell'Avviso n. 2 pubblicato sulla piattaforma Sintel, è stato ripubblicato l'Elenco prezzi integrativi agg., unitamente al Disciplinare Prestazionale – Impianti antincendio agg. con le precisazioni fornite nell'Avviso suddetto.

QUESITO n. 24: Le ore di intervento dei tecnici in caso di intervento su chiamata sono da intendersi remunerate nel canone di reperibilità mensile?

RISPOSTA: E' una valutazione che il concorrente deve fare in sede di formulazione dell'offerta economica.

QUESITO n. 25: La richiesta di un tecnico fisso LUN-VEN 08:00 - 17:00, deve essere inteso come presidio fisso con annesso magazzino materiali per pronto intervento (laddove possibile)?

RISPOSTA: Sì.

QUESITO n. 26: La quota percentuale subappaltabile entro il limite massimo del 30% è un refuso? Adesso la quota subappaltabile è massimo il 50%.

RISPOSTA: Si conferma la quota subappaltabile del 30%.

QUESITO n. 27: Per quanto riguarda le referenze bancarie indicate che avete bisogno di almeno due istituti bancari, noi ne abbiamo uno solo può andare bene?

RISPOSTA: L'operatore economico, che per fondati e giustificati motivi, è in grado di produrre una sola referenza bancaria, per la partecipazione alla procedura di gara, dovrà presentare come previsto all'art. 86, comma 4, secondo capoverso del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., un'altra referenza consistente nella comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali. Al fine di avvalersi di tale opportunità, è fatto onere al concorrente di motivare l'impedimento alla presentazione contestuale delle due dichiarazioni bancarie, in modo da consentire alla Stazione Appaltante di valutarne la concreta giustificatezza.

QUESITO n. 28: Per tutta la documentazione da produrre, bisogna fare un documento per ogni lotto?

RISPOSTA: Per ogni Lotto per il quale il concorrente intende partecipare dovrà essere prodotta la documentazione indicata ai punti 12.1, 12.2 e 12.3 del disciplinare di gara con le modalità indicate al punto 12 dello stesso.

QUESITO n. 29: In merito alle referenze bancarie si chiede gentilmente di specificare se in caso di partecipazione a 2 lotti è ammessa la referenza di ciascuna banca riportante i lotti di partecipazione, o chiedete n. 4 referenze, cioè per lotto X- n.2 referenze e per lotto Y - n. 2 referenze degli stessi Istituti bancari.

RISPOSTA: Entrambe le vs interpretazioni sono corrette purché soddisfino le condizioni indicate al punto 12.1.7 del disciplinare di gara.

QUESITO n. 30: Si chiede la quantità e tipologia delle luci di emergenza e sono sotto UPS? Sono sotto centrale dardo?

RISPOSTA: La quantità e la tipologia delle lampade sono dati presenti nei registri visionabili presso la S.C. Servizio Tecnico Patrimoniale - sede di Chivasso previo appuntamento da concordare con il Geom. Cristhian Zanolò (tel. 011.9176370 – cell. 331.6875582 – e-mail: czanolò@aslto4.piemonte.it); solamente l'edificio di Ivrea - Via Ginzburg dispone di UPS per l'illuminazione di emergenza.

QUESITO n. 31: Chiediamo se l'azienda sanitaria possa mettere a disposizione un locale destinato ad uso tecnico per il proprio presidio (comprensivo di piccolo spazio mensa, spogliatoio e bagno) diversamente se possa mettere a disposizione almeno una superficie esterna ad uso esclusivo della ditta incaricata.

RISPOSTA: All'art. 2, comma 3 del Capitolato Speciale d'Appalto è specificato che "Successivamente all'affidamento si valuterà la messa a disposizione dell'appaltatore di aree o locali che lo stesso dovrà attrezzare a uso cantiere."

QUESITO n. 32: Tra le attività a carico del manutentore c'è anche quella dello SMALTIMENTO DEI RIFIUTI da effettuare secondo la legislazione vigente; il D.Lgs.152/2006 "Norme in materia ambientale" in merito alla gestione dei rifiuti riporta: "bisogna istituire presso il cantiere il prescritto registro di carico e scarico (art.190 D.Lgs.152/2006) e provvedere allo smaltimento dei rifiuti mediante ditte regolarmente autorizzate...Per ogni invio all'impianto di smaltimento/recupero l'impresa dovrà emettere il formulario di identificazione rifiuti (FIR) (art.193 D.Lgs.152/2006)" per l'esecuzione, nel rispetto della Legge, di queste attività bisogna essere in possesso (art.212 D.Lgs.152/2006) di:

1. Iscrizione all'Albo Gestori Ambientali rilasciata dalla Provincia di appartenenza;
2. Autorizzazione all'esercizio delle operazioni di trasporto/recupero/smaltimento rifiuti rilasciata dalla CCIAA.

Quesito:

Se il concorrente è già in possesso delle iscrizioni/autorizzazioni (p.to 1-2), essendo una caratteristica tecnica specifica aziendale (requisito aziendale) per il cui rilascio si necessitano di diversi mesi oltre che di un iter complesso, bisogna allegarle alla documentazione di gara o presentare dichiarazione (ex DPR 445/2000) di possesso (di poi da verificare in fase di controllo) al fine di evitare lungaggini in fase di consegna del servizio?

Se il concorrente non è in possesso delle iscrizioni/autorizzazioni (p.to 1-2) richieste, ai sensi dell'art.105 del D.Lgs.50/2016 co.6 deve dichiarare in fase di offerta il subappalto, essendo attività che richiedono specifiche autorizzazioni?

RISPOSTA: Se il concorrente è già in possesso delle iscrizioni/autorizzazioni, è sufficiente allegare la dichiarazione in fase di presentazione della documentazione di gara; in caso contrario, deve dichiarare il subappalto.

QUESITO n. 33: A quanto ammontano indicativamente le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse relative alla stipulazione del contratto (quindi anche per la pubblicazione su Gazzetta Ufficiale) menzionate nell'art.18 del Disciplinare di gara?

RISPOSTA: Al momento il dato completo non è disponibile in quanto manca il costo di pubblicazione dell'avviso aggiudicazione appalto sulla Gazzetta Ufficiale. Il costo per la

pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale ammonta per ogni Lotto a € 491,76 IVA inclusa, mentre le spese contrattuali ammontano a € 64,00 per ogni Lotto.

QUESITO n. 34: Le referenze bancarie devono provenire obbligatoriamente da due diversi Istituti Bancari?

RISPOSTA: Sì. Nel caso in cui l'operatore economico, che per fondati e giustificati motivi, è in grado di produrre una sola referenza bancaria, per la partecipazione alla procedura di gara, dovrà presentare come previsto all'art. 86, comma 4, secondo capoverso del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., un'altra referenza consistente nella comprovata copertura assicurativa contro i rischi professionali. Al fine di avvalersi di tale opportunità, è fatto onere al concorrente di motivare l'impedimento alla presentazione contestuale delle due dichiarazioni bancarie, in modo da consentire alla Stazione Appaltante di valutarne la concreta giustificatezza.

QUESITO n. 35: La presenza continua del tecnico specializzato nei 3 diversi Presidi Ospedalieri è da intendersi uno solo per ogni Lotto? Cioè se partecipassimo ad un solo Lotto, occorre la presenza di un solo tecnico specializzato presso quel Presidio riferito a quel lotto?

RISPOSTA: Si richiede la presenza fissa di un solo tecnico specializzato per il presidio del lotto aggiudicato.

QUESITO n. 36: Il personale tecnico che deve effettuare la manutenzione sulle strutture esterne ai presidi ospedalieri come sedi di distretti, poliambulatori, deve sempre aver frequentato il corso a rischio elevato?

RISPOSTA: Il personale tecnico deve avere conseguito la certificazione/attestazione per il lavoro/intervento che andrà a effettuare (come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto "Personale qualificato").

QUESITO n. 37: A quanto ammonta la spesa per la gestione del SIM, il sistema informativo di manutenzione, all'anno e quindi per la durata quadriennale complessiva del contratto?

RISPOSTA: Per il SIM vedasi l'Allegato 1 al Capitolato Speciale d'Appalto; non si dispone del dato di spesa esatto.

QUESITO n. 38: Gli interventi in pronta reperibilità che dovranno avere inizio entro 30 minuti dalla richiesta di intervento, si possono riferire anche al tecnico qualificato in presenza fissa presso il Presidio Ospedaliero o anche o solo esclusivamente al personale esterno diverso da tale tecnico?

RISPOSTA: Si rimanda all'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto: gli interventi in pronta reperibilità sono tutti da intendersi sia per il presidio fisso che per strutture diverse.